

# OKRESNÝ ÚRAD MICHALOVCE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

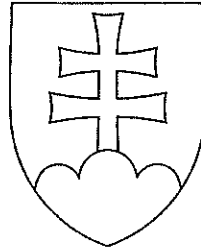
Sama Chalupku č. 18, 071 01 Michalovce

Číslo spisu

OU-MI-PLO-2023/000047-126

Michalovec

31. 03. 2023



## Rozhodnutie

o ustanovení znalca

### Výrok

Okresný úrad Michalovce, Pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán (ďalej len správny orgán) podľa ust. § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o pozemkových úpravách) v súlade s ust. § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) vo veci obvodu projektu Jednoduchých pozemkových úprav Drahňov, v časti katastrálneho územia Drahňov (ďalej len JPÚ Drahňov), po povolení JPÚ Drahňov pod osídlením v etape úvodných podkladov:

1. ustanovuje Ing. Juraja Miškoviča, Záhradná 71, 045 01 Moldava nad Bodvou znalca v Odbore: 370000 - Stavebníctvo, Odvetvia: 370100 - Pozemné stavby, 370901 - Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod ev. číslom 912363 podľa ust. § 8g ods. 6 zákona o pozemkových úpravách v nadväznosti na ust. § 36 správneho poriadku do konania o pozemkových úpravách, vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Drahňov, okres Michalovce pod osídlením marginalizovaných skupín za účelom určenia hodnoty pozemkov znaleckým posudkom podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov v obvode JPÚ Drahňov.

2. znalcovi ukladá vyhotoviť znalecký posudok podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov v ktorom určí všeobecnú hodnotu pozemkov iba v obvode konania JPÚ Drahňov pod osídlením určenom rozhodnutím správneho orgánu č.: OU-MI-PLO-2022/001278-75 Kaz zo dňa 15.11.2022, právoplatným dňa 16.12.2022 a opravou chyby v písaní v uvedenom rozhodnutí, listom č. OU-MI-PLO-2023/000047-86 zo dňa 19.01.2023. V súlade s ust. § 8g ods. 4 zákona o pozemkových úpravách znalec vychádza z budúceho účelu využitia pozemku, pričom pri využití pozemkov na jeden účel postačuje pri určení hodnoty pozemku údaj o jednotkovej východiskovej hodnote pozemku podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov (ďalej len vyhláška č. 492/2004 Z.z.).

3. znalecký posudok znalec vyhotoví v troch vyhotoveniach v lehote 30 dní od vystavenia objednávky resp. uzavretia zmluvy o dielo so žiadateľom o JPÚ - Obcou Drahňov, pričom podklady pre vyhotovenie znaleckého posudku poskytne znalcovi zmluvne viazaný zhotoviteľ JPÚ Drahňov pod osídlením, GLOBEL s. r. o., Chlmecká 414/6, 076 52 Malý Horeš - IČO: 47458879. Náklady na znalecký posudok uhrádza žiadateľ o predmetné JPÚ (Obec Drahňov) v súlade s § 8g ods. 6 zákona o pozemkových úpravách.

### Odôvodnenie

Dňa 22.10.2021 bola správne mu orgánu doručená žiadosť obce Drahňov v okrese Michalovce o povolenie jednoduchých pozemkových úprav pod osídleniami z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových

úpravách. Obec Drahňov, v zastúpení starostu obce Tibora Jasovského požiadala správny orgán o usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov formou jednoduchých pozemkových úprav, a to podľa § 8g ods. 1 zákona v časti katastrálneho územia Drahňov pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva v rozsahu navrhnutého obvodu JPÚ. Po ustálení hraníc obvodu konania a zhodnotení výsledkov prípravného konania správny orgán v zmysle ust. § 8 ods. 1 v nadväznosti na ust. § 8g zákona o pozemkových úpravách rozhodnutím číslo OU-MI-PLO-2022/001278-75 Kaz zo dňa 15.11.2022, právoplatným dňa 16.12.2022 povolil pozemkové úpravy, formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len JPÚ) z dôvodu, že je to potrebné na usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva a zároveň týmto rozhodnutím určil obvod konania JPÚ pod osídlením a obvod pozemkov na účely vyrovnania. Znaleckým posudkom sa oceňujú iba pozemky pod sídlením, pričom jeho obvod je určený v súlade s územným plánom obce.

Podľa ust. § 36 správneho poriadku, ak je pre odborné posúdenie skutočností dôležitých pre rozhodnutie potrebný znalecký posudok, správny orgán ustanoví znalca. Proti rozhodnutiu o ustanovení znalca sa možno odvolať. Znalca vybral Obecný úrad Drahňov zo zoznamu znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky.

Podľa ust. § 8g ods. 6 zákona o pozemkových úpravách hodnota pozemkov sa určí znaleckým posudkom podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z..

Znalca do konania ustanoví správny orgán. Náklady na znalecký posudok uhradza žiadateľ o predmetné JPÚ (Obec Drahňov). Nakoľko zákon o pozemkových úpravách stanovuje, že hodnota pozemkov v obvode JPÚ realizovaných podľa ust. § 8g zákona o pozemkových úpravách sa určí na základe znaleckého posudku, správny orgán v súlade s ust. § 36 správneho poriadku a ust. § 8g ods. 6 zákona o pozemkových úpravách ustanovil znalca Ing. Juraja Miškoviča v Odbore: 370000 - Stavebníctvo, Odevtvia: 370100 - Pozemné stavby, 370901 - Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod ev. číslom 912363 do konania o JPÚ a uložil mu vyhotoviť znalecký posudok podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z., v ktorom určí všeobecnú hodnotu pozemkov, pričom bude vychádzať z budúceho účelu využitia pozemku. Pri využití pozemkov na jeden účel postačuje pri určení hodnoty pozemku údaj o jednotkovej východiskovej hodnote pozemku podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z.. Potrebné podklady k určeniu hodnoty pozemkov v obvode JPÚ pod osídlením poskytne znalcevi zhotoviteľ JPÚ Drahňov pod osídlením – GLOBEL, s. r. o., Chlmecká 414/6, 076 52 Malý Horeš (Ing. Alexander Beláz)), ktorý je s obcou Drahňov zmluvne viazaný.

Podľa ust. § 11 ods. 1 zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon č. 382/2004 Z.z.) znalec je vylúčený, ak možno mať pre jeho pomer k veci, k zadávateľovi alebo k inej osobe, ktorej sa úkon týka, pochybnosť o jeho nezaujatosti.

Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 382/2004 Z. z. len čo sa znalec dozvie o skutočnostiach, pre ktoré by mal byť vylúčený, bezodkladne to oznámi zadávateľovi. Ak je zadávateľom súd alebo iný orgán verejnej moci, rozhodne o jeho vylúčení tento orgán.

V zmysle § 51 ods. 1 správneho poriadku rozhodnutie sa účastníkovi konania oznamuje doručením písomného vyhotovenia tohto rozhodnutia, ak zákon neustanovuje inak. Rozhodnutie o ustanovení znalca sa doručuje združeniu účastníkov pozemkových úprav podľa ust. § 23 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách. Deň doručenia rozhodnutia je dňom jeho oznámenia.

V zmysle ust. § 42ja ods. 1 zákona o pozemkových úpravách rozhodnutie o ustanovení znalca sa účastníkom doručuje verejnou vyhláškou. Podľa ust. § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle a na úradnej tabuli a webovom sídle obce Drahňov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

#### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

JUDr. Monika Sabovčíková

vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10212

Doručuje sa

Ing. Juraj Miškovič, Záhradná 89/71, 045 01 Moldava nad Bodvou, Slovenská republika

Obec Drahňov, Drahňov 154, 076 74 Drahňov, Slovenská republika

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava, Slovenská republika

Tibor Jasovský, Drahňov 4, 076 74 Drahňov, Slovenská republika

GLOBEL s. r. o., Chlmecká 414/6, 076 52 Malý Horeš, Slovenská republika

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie o ustanovení znalca]
Identifikátor:	OU-MI-PLO-2023/000047-0022557/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Monika Sabovčíková
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	31.03.2023 11:05:27 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	31.03.2023 11:13:22 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-MI-PLO-2023/000047-0022557/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Róbert Kažimír
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Michalovce IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	03.04.2023
Podpis a pečiatka:	 Okresný úrad Michalovce Pozemkový a lesný odbor Sama Chalúpku 18 071 01 Michalovce -2-