

Starosta obce Drahňov týmto predkladá Všeobecne záväzné nariadenie obce Drahňov o miestnej dani z nehnuteľností s účinnosťou od 1. januára 2023.

**Všeobecne záväzného nariadenia  
obce Drahňov  
č. 1/2022  
o miestnej dani z nehnuteľností**

**Obecné zastupiteľstvo obce Drahňov v zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanovením § 7 ods. 6 a 7, § 8 ods. 2, 4 a 5, § 12 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2 a 3 a § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zákon“)**

**ustanovuje s účinnosťou od 1. januára 2023:**

*Všeobecné ustanovenia*

**Článok 1**

**Úvodné ustanovenie**

Toto všeobecné záväzné nariadenie vydáva obec Drahňov na základe splnomocnení uvedených v zákone a ustanovuje ním, v súlade s týmito splnomocneniami, podrobnosti miestnej dane z nehnuteľností, ktorú na svojom území obec Drahňov ukladá.

**Článok 2**

**Základné ustanovenie**

Obec Drahňov ukladá na svojom území miestnu daň z nehnuteľností, ktorá zahŕňa

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb

**Daň z pozemkov****Článok 3****Základ dane**

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky uvedené v ustanovení § 6 ods. 1 písm. a) zákona je hodnota pozemku bez porastov, určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č.1 zákona.

*Katastrálne územie**Hodnota v € za m<sup>2</sup>*

	<b>Orná pôda</b>	<b>Trvalé trávnaté porasty</b>
Drahňov	0,3963	0,0723

2. Základom dane z pozemkov pre pozemky uvedené v ustanovení § 6 ods. 1 písm. b) a písm. c) zákona je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona.

<b>Skupina pozemku</b>	<b>Hodnota v € za m<sup>2</sup></b>
Záhrady	1,85
Zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	1,85

3. Základom dane zo stavebných pozemkov uvedených v ust. § 6 ods. 1 písm. e) zákona je hodnota pozemku, ktorá je určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku za 1 m<sup>2</sup>, ktorá je **20 €**. Takto stanovená hodnota sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom nie starším ako 3 mesiace pred vydaním právoplatného stavebného povolenia predloženým najneskôr v lehote podľa § 99a ods. 1 alebo ods. 3 alebo § 99b ods. 3 zákona. Správca dane môže dať vyhotoviť na vlastné náklady kontrolný znalecký posudok. Správca dane pri výpočte dane použije vyššiu hodnotu zistenú zo znaleckých posudkov.

4. Základom dane z lesných pozemkov uvedených v ust. § 6 ods. 1 písm. d) zákona, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty za 1 m<sup>2</sup> pozemku, ktorá je **0,100 €**. Takto stanovená hodnota sa použije, len ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom.

5. Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1 zákona, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len "predajný stánok"), je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona pre stavebné pozemky.

**Článok 4****Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Drahňov ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty,	1,25 %
b) záhrady,	6,25 %
c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy,	6,25 %
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	2,50 %
e) stavebné pozemky	6,25 %

2. Správca dane určuje pre pozemky uvedené v ust. § 6 ods. 1 písm. a) až písm. e) zákona, na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica alebo predajný stánok sadzbu dane **6,25 %**.

## Daň zo stavieb

### Článok 5

#### Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý, aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:

- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu - **0,026 €/m<sup>2</sup>**
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu - **0,234 €/m<sup>2</sup>**
- c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu - **0,078 €/m<sup>2</sup>**
- d) samostatne stojace garáže - **0,026 €/m<sup>2</sup>**
- e) stavby hromadných garáží - **0,026 €/m<sup>2</sup>**
- f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou - **0,026 €/m<sup>2</sup>**
- g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu - **0,26 €/m<sup>2</sup>**
- h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou - **0,117 €/m<sup>2</sup>**
- i) ostatné stavby neuvedené v písmenách - **0,26 €/m<sup>2</sup>**.

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033 €**, za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

### Článok 6

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky, ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby v hmotnej núdzi alebo fyzické osoby staršie ako 63 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

2. Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb stavby na bývanie vo vlastníctve:

- a) fyzických osôb v hmotnej núdzi
- b) fyzických osôb starších ako 63 rokov
- c) fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím, fyzických osôb držiteľov preukazu s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľov preukazu fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu a fyzických osôb prevažne, alebo úplne bezvládných, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

### **Článok 7**

#### **Zrušovacie ustanovenia**


Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Drahňov č. 2/2018. Na právne vzťahy ktoré vznikli do nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa vzťahuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Drahňov č. 2/2018.

### **Článok 8**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Na tomto Všeobecne záväznom nariadení obce Drahňov č. 1/2022 sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Drahňov dňa 26.11.2022 uznesením č. 308/2022.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2023.

V Drahňove, dňa 28.11.2022



.....

Tibor Jasovsky  
starosta obce Drahňov

Všeobecne záväzného nariadenia obce Drahňov o miestnej dani z nehnuteľností bol vyvesený na úradnej tabuli obce Drahňov dňa 28.11.2022.