



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

BEŠA, ČIČAROVCE, DRAHŇOV, IŽKOVCE,
KRIŠOVSKÁ LIESKOVÁ, VOJANY

OBEC DRAHŇOV

ZMENY a DOPLNKY č.2 / 2012

VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV PRE NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

Názov ÚPD: **ZaD č.2 / 2012 ÚPN-O**
Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo v Drahnove
Číslo uznesenia: 03/II.M/2012
Schválené dňa: 08.08.2012

.....
Tibor Jasovský
starosta obce Drahnov

pečiatka

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:

ZMENY A DOPLNKY č. 2 / 2012 (ďalej len ZaD č.2)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

DRAHŇOV, KRIŠOVSKÁ LIESKOVÁ, ČIČAROVCE, VOJANY, BEŠA, IŽKOVCE

**VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV PRE
NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE – OBEC DRAHŇOV**

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC DRAHŇOV
V ZASTÚPENÍ:	Tibor JASOVSKÝ, starosta obce
OKRES:	Michalovce
KRAJ:	Košický
SPRACOVATEĽ:	ArchAteliér, Kpt. Nálepku 20, Michalovce tel.: 0911 815 064, e-mail: boskov.marianna@gmail.com web: www.boskov.sk ; www.uzemneplany.sk
RIEŠITEĽ:	Ing. arch. BOŠKOVÁ Marianna

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ - odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2
stavebného zákona: Ing. arch. Agnesa Hoppanová, Jenisejská 1/A, 040 01 Košice.

TÁTO DOKUMENTÁCIA JE PRODUKT PODLIEHAJÚCI ZÁKONU O OCHRANE AUTORSKÝCH PRÁV!
JEHO KOPÍROVANIE, ALEBO PRENECHANIE NA VYUŽITIE INÝM OSOBÁM JE MOŽNÉ LEN SO SÚHLASOM AUTORA.

Obsah :

1. ÚVOD	4
2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND.....	5
3. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA, LESNÉ POZEMKY	6
3.1 Súčasná krajinná štruktúra	6
3.2 Poľnohospodárstvo.....	6
3.3 Lesné hospodárstvo.....	8
3.4 Vodné toky a nádrže, čistota vody, melioračné zariadenia.....	9
4. VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY.....	11
5. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV	11
6. ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA.....	12
6.1.1 Zhodnotenie urbanistického rozvoja podľa jednotlivých urbanistických priestorov:.....	12
7. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA	14
7.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP	14
7.1.1 zastavané územie: tab. č.1	14
7.1.2 mimo zastavané územie: tab. č.2.....	14
7.2 Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 3.....	14

1. ÚVOD

Obec Drahňov má platnú územnoplánovaciú dokumentáciu - Územný plán obce Drahňov, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Drahňove uznesením č.14/3/2008 dňa 21.4.2008 (*spracovateľ: ArchAteliér Michalovce 2008*) a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Drahňov v apríli 2008.

Dokumentácia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O bola verejne prerokovaná v zmysle §22 stavebného zákona v termíne od 26.05.2011 – 30.06.2011. Z výsledkov prerokovania vyplynuli požiadavky na úpravu a doplnenie dokumentácie Zmien a doplnkov č.2 Oznámenie o začatí obstarávania zmien a doplnkov (ZaD) č.2 ÚPN obce bolo dňa 16.4.2012.

Ciele a dôvody na obstaranie zmien a doplnkov č.2 / 2012 územného plánu obce

Hlavným cieľom riešenia „Zmien a doplnkov č. 02/2012“ ÚPN-O je zapracovanie nasledovných požiadaviek do záväznej a smernej časti platného ÚPN-O:

- zosúladienie ÚPN obce Drahňov so záväznými časťami nadriadenej územno-plánovacej dokumentácie t.j. ÚPN VÚC Košického kraja schváleného v roku 1998 a so Zmenami a doplnkami ÚPN VÚC KK schválenými v roku 2009,
- premietnutie požiadaviek zmien a doplnkov sú nasledovné dielčie zmeny:
 - o lokalita č.1 - severozápadná časť kat. územia – ubytovacie zariadenie a zverofarma („Nový les“),
 - rieši rozšírenie rozvojových plôch pre funkčné využitie – plochy cestovného ruchu. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce, vyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.
 - o lokalita č.2 – severná časť na hranici zastavaného územia – dom smútku a rozšírenie obecného cintorína,
 - rieši rozšírenie rozvojových plôch pre funkčné využitie – plochy cintorína a plocha pre výstavbu domu smútku. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce, nevyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.
 - o lokalita č.3 – občianska vybavenosť, areál základnej školy „Gáter“,
 - rieši zmenu funkčného využitia z funkcie výroby pre funkčné využitie - občianska vybavenosť. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce, nevyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.
 - o lokalita č.4 – východná časť zastavaného územia obce - viacúčelový športový areál „Družstvo“,
 - rieši zmenu funkčného využitia z funkcie hospodárskeho dvora pre funkčné využitie - občianska vybavenosť – šport a rekreácia. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce, nevyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.
 - o lokalita č.5 – juhovýchodná časť zastavaného územia - nájomné byty („Trávník“),
 - rieši rozšírenie rozvojových plôch vo väzbe na navrhovaný územný rozvoj pre funkčné využitie – plochy bytovej výstavby formou nájomných domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce, vyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.
 - o lokalita č.6 – južná časť kat. územia – malá vodná elektrárňa („Dolný les“),
 - rieši zmenu funkčného využitia územia obce – plocha pre výstavbu malej vodnej elektrárne na oboch stranách Laborca. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce, vyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.
 - o lokalita č.7 – zastavené územie obce – rozšírenie plochy výroby

- rieši rozšírenie rozvojových plôch vo väzbe na navrhovaný územný rozvoj pre funkčné využitie – plochy výroby. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce, nevyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.
- o lokalita č.8 – Farma pre chov kačíc – „Horný les“
 - rieši zmenu funkčného využitia územia obce – plocha pre kačaciu farmu. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce, vyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- a) hranica súčasne zastavaného územia k 1. 1.1990 získaná v katastri nehnuteľnosti Michalovce, druh pozemkov podľa stavu v katastri nehnuteľnosti Michalovce (získané v r. 2001)
- b) bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ z Obvodného pozemkového úradu v Michalovciach
- c) zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, príloha č.3 zákona č. 220/2004 Z.z.
- d) komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- e) vyjadrenie Hydromeliorácie š.p. Bratislava (vyjadrenie č.1848-4/110/2012 zo dňa 05.06.2012).

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND

Všeobecná charakteristika:

Orografia:

Územie skúmaného územia je podľa geomorfologického členenia SR /Mazúr, Lukniš, 1980/ je súčasťou alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Panónska panva, provincia Východopanónska panva, provincia Veľká Dunajská kotlina, Oblasť Východoslovenská nížina, celok Kapušianske pláne a Latorická rovina.

Reliéf riešeného územia je rovinný, resp. len mierne vlnený. Územie obce Drahňov je mierne svahovité. Severná časť obce je s kótou 107 m n.m., stredná časť obce je na kóte 105 m.n.m. Ostatná časť územia je prevažne na kóte 100 - 101 m. n. m..

Sústava Alpsko – Himalájska, podsústava Panónska panva, provincia Východoslovenská panva, subprovincia Veľká Dunajská kotlina, oblasť Východoslovenská nížina. Východoslovenská nížina, do ktorej riešené územie spadá, predstavuje intenzívne poklesávajúcu panvu vyplnenú neogennými a sčasti i kvartérnymi sedimentami. Jednotlivé tektonické kryhy tvoriace panvu, nepoklesávali rovnomerne. Poklesnuté časti sú vyplnené až 60 m mocnými polohami kvartérnych štrkov, ílov a pieskov. Na povrchu ich prekrývajú pokrov spraší a sprašových hĺn. Poklesy vo Východoslovenskej nížine majú za následok aj vejárovitý tvar riečnej siete.

Latorická rovina - rozprestiera sa po oboch stranách Latorice. Severný okraj prebieha pozdĺž Malčickej tabuli, Laboreckej roviny a Kapušanskej pláne. Severozápadný okraj je zovretý Ondavskou rovinou a Trebišovskou tabuľou. Južný okraj je lemovaný Medzibodrockými plánami a juhozápadný okraj Bodrockou rovinou.

Latorická rovina je tvorená morfológickým riečnou nivou budovanou na báze štrkami, štrkopieskami až pieskami. Povrchová časť je tvorená náplavovými hlinami ílovitými až ílovitopiesčitými. V celom rozsahu riečnej nivy je územie v podstate tektonickou depresiou mierne poklesávajúcou, o hrúbke kvartérnej akumulácie 15 až 30 m. Reliéf daného územia je po geomorfologickej stránke takmer úplne rovinný, plochý s nepatrnými denivelíciami.

Typickým pre to územie je najmä vysoká hladina podzemnej vody a trvalé zamokrenie počas celého roka.

Klimatické charakteristiky :

Klimatické a hydrologické charakteristiky sú veľmi dôležitým prvkom pre definovanie nielen vodného potenciálu, ale aj pre stanovenie ekologickej kvality posudzovaného územia.

V okolí riešeného územia sa nachádza klimatická a zrážkomerná stanica v Michalovciach (112 m n.m.) – sledovanie všetkých klimatických parametrov okrem slnečného svitu a v Lelesy (100 m n.m.) – sledovanie slnečného žiarenia, teploty a zrážok.

Klimatický patrí riešené územie do teplej oblasti, podoblasti mierne vlhkej, okrsok teplý, mierne suchý s chladnou zimou. Priemerná ročná teplota vzduchu je 9 až 10⁰ C, s priemernými ročnými úhrnmi zrážok 600 - 650 mm. Maximum snehovej prikrývky priemerne 20 až 30 cm. Smer vetra v roku južný 19 %, severný 11 %, západný 5 %, severozápadný 4 %, severovýchodný 4 %, juhovýchodný 4 %, juhozápadný 3 % a východný 2 %. Na bezvetrie pripadá 48 % v roku. Ročná oblačnosť pod 60 %. Trvanie slnečného svitu za rok v priemere nad 2200 hodín.

Dlhodobí trendy zrážkových bilančných zmien v oblasti Východoslovenskej nížiny boli analyzované v ôsmich zrážkomerných staniaciach. Najvýraznejší ročný trendový pokles bol zaznamenaný v zrážkomernej stanici Michalovce (pokles o 185 mm). Výsledky poukazujú na výraznú priestorovú diferenciáciu trendových poklesov. Na základe tohto je možné predpokladať, že dôvody zmien sú nielen globálneho charakteru, ale aj lokálneho (intenzita antropického vplyvu).

Hydrologia vodného toku Latorice a jej prítokov je ovplyvňovaná procesmi priľahlej nížiny. Hydrologický režim sa z dôvodu aj globálnych zmien a ľudských zásahov z minulého obdobia, výrazne odlišuje od pôvodného režimu. Súčasný hydrologický režim je výrazne rozkolísaný a v 7-mich mesiacoch v roku sú evidované záporné hodnoty prietokov. Zvýšené prietoky sú evidované nárazovo, pri jarnom topení snehov a v prípade intenzívnych dlhšie trvajúcich zrážok. Výsledky analýz jasne poukazujú na výrazne zmenené podmienky vodohospodárskeho potenciálu riešeného územia.

3. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA, LESNÉ POZEMKY

3.1 Súčasná krajinná štruktúra

Súčasná krajinná štruktúra skúmaného územia je charakteristická, veľkým podielom vodných plôch, vysokým stupňom zrnienia a nízkym stupňom ekologickej stability.

Typ súčasnej krajiny je krajina so sústredenými vidieckymi sídlami. Je to krajina nížinná, rovinatá, oračínovo – lúčno – lesná krajina v severozápadnej, západnej a západojužnej časti a oračínovo – lúčna krajina v severovýchodnej, východnej a juhovýchodnej časti krajiny.

Podiel a štruktúra plôch krajinej štruktúry v obci je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Plocha	plocha v ha
Orná pôda	668,74
Lúky a pasienky	525,81
Záhrady, ovoc. sady	34,34
Lesy	206,16
Vodné plochy	86,36
Zastavané plochy	43,43
Vínice, chmelnice	0
Ostatné	188,32
Spolu	1753,16

3.2 Poľnohospodárstvo

Z hľadiska pôdno-klimatických a pôdno-ekologických podmienok pre poľnohospodárstvo patrí skúmané územie do nižinnej oblasti. Poľnohospodárska výroba je z titulu prebiehajúcich spoločenských zmien a redukcie finančných prostriedkov vo veľkej miere obmedzená. Pôdu v súčasnosti obhospodarujú poľnohospodárske podnikateľské subjekty a súkromne hospodáriaci roľníci.

O budúcnosti poľnohospodárskych dvorov nie sú v súčasnosti k dispozícii žiadne presné údaje. Pre lokalizáciu fariem s chovom hospodárskych zvierat sa považuje dodržiavať hygienické ochranné vzdialenosti od obytného územia a od zariadenia oddychu.

V skúmanom území sa v každej obci nachádza hospodársky dvor bývalého poľnohospodárskeho družstva. Z aspektu negatívneho dopadu na osídlenie, najmä obytnú funkciu sú polohy týchto areálov nie v každom prípade vhodne lokalizované.

V obci Drahňov sa vo východnej časti zastavaného územia nachádza areál poľnohospodárskeho družstva. Areál sa v súčasnosti nevyužíva. Obec Drahňov má vo vlastníctve areál družstva. Celý areál je navrhovaný využiť ako športovo rekreačná plocha.

Celková výmera kat. územia = 1 756,17 ha

z toho:- ornej pôdy v katastrálnom území =668,74 ha

- plocha viníc = 0,0
- plocha záhrad = 34,34 ha
- plocha trvalých trávnatých porastov = 525,81 ha
- plocha lesných porastov = 206,16 ha
- vodná plocha = 86,36 ha
- zastavané plochy = 43,43 ha
- ostatné plochy = 188,32 ha

Zastúpenie pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ):

Katastrálne územie	PEJ 7. miest. kód
Drahňov	0348005, 0311002, 0348205, 0356002, 0356005, 0312003, 0357202, 0313004, 0359001, 0359201, 0394003, 0394004, 0398004

PÔDA - pôdne typy a subtypy, druhy, pôdotvorný substrát

V riešenom území sa vyskytujú tieto pôdne typy. Poľnohospodárske pôdy boli analyzované na základe mapovania tzv. *pôdno-ekologických jednotiek*. Mapované pôdne jednotky boli zatriedené podľa platného morfo-genetického klasifikačného systému pôd, ktorý sa využíva jednotne pre poľnohospodárske a lesné pozemky.

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné typy pôdy:

A) nivné pôdy – pôdy vytvorené počas sústavného vplyvu povrchovej a podzemnej vody na fluvialných sedimentoch.

Fluvizem /FM/

je pôdnym typom recentných aluviálnych nív s vysokou hladinou podzemnej vody, často s periodickými záplavami. Má ochrický humusový horizont, pod ktorým je pôdotvorný substrát – zvrstvené nivné sedimenty rôznej zrnitosti a zastúpenia riečnych štrkov. Ide o veľmi heterogénny pôdný typ rôznej hrúbky pôdneho profilu, rôznej zrnitosti a skeletovitosti. V riešenom území sú fluvizeme absolútne najrozšírejšími pôdami – vyskytujú sa najmä na nivách Laborca, Latorice a Uhu.

C) Ilimerické pôdy – pôdy s výskytom podpovrchového luvického horizontu, dokumentujúceho procesu iluviácie pôd.

Hnedozem /HM/

je pôdou teplejšej klimatickej oblasti, avšak vlhkej, so zreteľnými znakmi iluviácie v podpovrchovom

horizonte. Pôdy majú tenší humusový horizont ochrického až melanického typu a hrubší livický podpovrchový horizont. Prevažujú hlboké až stredne hlboké hnedozeme, bezskeletnaté, stredne ťažké, na sprašiach až sprašových hlinách, prípadne na neogénnych sedimentoch.

Na tomto území sa nachádzajú hnedozeme illimerizované na sprašových hlinách a polygénnych hlinách často s prímiesou skeletu, stredne ťažké ľahšie, piesočnatohlinité, na rovine, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac.

D) hydromorfné pôdy – pôdy vyvinuté za sústavného alebo periodického ovplyvňovania povrchovou alebo podzemnou vodou, s výskytom podpovrchového mramorovaného, glejového alebo organozemného horizontu.

Pseudogleje /PG/

je pôdny typ s vyvinutým mramorovým pseudoglejovým horizontom pod ochrickým až melanickým humusovým horizontom, ktorý je dôsledkom dlhodobého povrchového zamokrovania pôd. Ide o pôdy hlboké a skeletovité, zrnitostne ťažké až veľmi ťažké.

Glej /GL/

je pôdny typ s vyvinutým glejovým horizontom pod ochrickým až melanickým humusovým horizontom. Vznikol ako dôsledok dlhodobého ovplyvňovania pôdneho profilu vysokou hladinou podzemnej vody. Ide o pôdy hlboké až stredne hlboké, väčšinou málo až stredne skeletnaté, zrnitostne ťažké až veľmi ťažké.

/GL/ gleje, ťažké až veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, veľmi ťažké pôdy (ilovité a íly),

E) Mačínové pôdy – pôdy s veľmi tenkým svetlým humusovým horizontom, ktorý sa vytvoril na viatych pieskoch, na íloch, slieňoch, alebo sprašiach.

Regozeme /RM/

je pôdny typ na miestach, kde boli eróziou úplne odstránené pôvodné pôdy. Rozlišujú sa podľa zrnitosti substrátov na: *typické* stredne ťažkých až ťažkých substrátov, *arenické* na pieskoch, *pelické* na slieňoch a íloch.

/RMa/ regozeme arenické (piesočnaté) na viatych pieskoch a rozplavených viatych pieskoch, ľahké, až hnedé pôdy na viatych pieskoch, ľahké, na rovine, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

Zastúpenie pôdných jednotiek:

Kat.úz.	Pôdny typ a subtypy	HPJ	Symbol	Pôdne druhy	Pôdotvormý substrát
Drahňov	Hnedozeme luvizemné	48	HMI,	- stredná: piesočnatohlinitá	deluviálno-proluviálne sedimenty (hlinité až piesčitohlinité, hlinité až ilovitohlinité, ilové
	Fluvizeme glejové	11,12	FMG	- stredná až ťažká: hlinitá, ilovitohlinitá	
	Fluvizem glejová	13	FMG až FMp	- ťažká: ilovitá, íl	
	Luvizeme pseudoglejové	85	LMg až PGI	- stredná: piesočnatohlinitá, hlinitá	
	až pseudogleje				
Regozeme	59	RMa	- ľahká: piesočnatá		
Gleje	94	GL	- ťažká: ilovitá, íl		

3.3 Lesné hospodárstvo

Obec Drahňov - v kat. území obce sa nachádzajú lesné porasty vo celkovej ploche 214,91ha.

V kat. území Drahňov existujú štyri subjekty obhospodarujúce les: Pasienkové a lesné urbárske spoločenstvo Drahňov - 64,46 ha, Lesná spoločnosť Slavkovce - 34,67 ha, Lesné spoločenstvo Budkovce - 69,16 ha, Lesy SR, š.p. OZ Sobrance - 46,62 ha .Spolu: 214,91 ha .

V návrhovom období je záber z lesných pozemkov pre účely ubytovacieho zariadenia a zverofarmy („Nový les“) v severozápadnej časti kat. územia obce.

3.4 Vodné toky a nádrže, čistota vody, melioračné zariadenia

3.4.1.1 Charakteristika povrchových vôd a odtokové pomery

Riešené územie patrí do hlavného povodia Bodrogu (4-30) a do povodí tokov Laborec (4-30-04), Uh (4-30-06) a Latorica (4-30-02). Pozorovací objekt Ižkovce – Laborec pre povrchové vody sa nachádza na severnom okraji obce Ižkovce.

Samotný tok Laborca tečie riešeným územím v severojužnom smere v medzihrádzovom priestore. Laborec je tokom 4 rádu, má celkovú dĺžku 135,5 km a plochu povodia 4 522,7 km². Laborec je najväčším prítokom Latorice, do ktorej vteká asi 15 km pred jej sútokom s Ondavou. Pramení v Nízkych Beskydách nad obcou Čertížné.

Severná časť riešeného územia je súčasťou čiastkového povodia Uhu a jeho prítoku Čierna voda. Tok Uh tečie v severnej časti riešeného územia. Uh je tokom 5 rádu a plochu povodia 2 790,9 km².

Južná časť riešeného územia je povodie toku Latorica. Latorica je tokom 2 rádu, má celkovú dĺžku 11 152,70 km.

Najnepriaznivejšie odtokové pomery sú na juhu t.j. v riekach Latorica a Bodrog, ktoré sú ovplyvňované najmä odtokovými pomermi rieky Tisa. V súčasnosti stúpanie hladiny je riešené zachytávaním takmer 50 000 000 m³ vody v poldri pri obci Beša.

Riečna sieť je takmer úplne umelá, tvorená melioračnými kanálmi a upravenými vodnými tokmi – z významnejších sú to Udoč, Ortov, Duša, Maťovský kanál, Ptrukšianský kanál.

Východným a južným okrajom kat. územia obce Drahňov preteká rieka Laborec, ktorá v tomto úseku vrátane medzihrádzového priestoru prevedie prítok Q₁₀₀ ročnej veľkej vody. Západnou časťou kat. územia preteká kanál Duša.

K.ú. obce sa nachádzajú melioračné kanály:

- „Závlaha pozemkov VSN V/1-5 Drahňov“ (evid.č. 5405 703), ktorá bola daná do užívania v r. 2005 s celkovou výmerou 1 545 ha
- areál ČS (evid. č. 5405 013 070), ktorá bola vybudovaná v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov a ÚT VSN V/1“
- kanál „Drahňov“ (evid.č. 5412 043 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1962 o celkovej dĺžke 0,700 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Drahňov“
- kanál „Lesný 1“ (evid. č. 5405 013 012), ktorý bol vybudovaný v r. 1970 o celkovej dĺžke 3,209 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov OP a ÚT VSN V/1“
- kanál „Lesný 2“ (evid. č. 5405 013 03), ktorý bol vybudovaný v r. 1970 o celkovej dĺžke 1,275 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov OP a ÚT VSN V/1“
- kanál „Krivý I., II.“ (evid. č. 5405 013 016), ktorý bol vybudovaný v r. 1971 o celkovej dĺžke 1,700 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov OP a ÚT VSN V/1“
- kanál „Zajačky“ (evid. č. 5405 014 011), ktorý bol vybudovaný v r. 1975 o celkovej dĺžke 2,360 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov VSN V/2“
- kanál „Šikmý“ (evid. č. 5405 014 023), ktorý bol vybudovaný v r. 1975 o celkovej dĺžke 0,430 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov VSN V/2“

Návrh

Rieka Uh nemá v súčasnosti dostatočnú kapacitu na prevedenie prietoku Q_{100} ročnej veľkej vody. Podľa vypracovaného stavebného zámeru štátneho podniku SVP, PBH v Košiciach sa uvažuje s rekonštrukciou Uhu na km 0,00-12,3“. Zámerom sa navrhuje skapacitnenie koryta na prietok Q_{100} v rámci inundačného územia v medzihrádzovom priestore a to najmä z dôvodu rešpektovania maximálnej hladiny v Laborci.

Pozdĺž brehov riek navrhujeme ponechať mimo intravilán obce obojstrannú územnú rezervu 15 m. Pozdĺž brehov kanálov, navrhujeme ponechať mimo intravilán obce obojstrannú územnú rezervu 6 m. V zastavanom území navrhujeme ponechať územnú rezervu 3 m.

Jednotlivé toky a melioračné odpady navrhujeme vyčistiť od zárastu, nánosov a usadenín, aby nedochádzalo k zanášaniam a dvíhaniu sa dna koryta.

Lokalita č.1 – severozápadná časť kat. územia – ubytovacie zariadenie a zverofarma („Nový les“) - pri navrhovanej lokalite sú evidované hydromelioračné zariadenia (vybudovaný závlahový privádzač V/2 P. Výstavbu v lokalite, podmieniť splnením týchto regulatívov - rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.

Lokalita č.4 – východná časť zastavaného územia obce - viacúčelový športový areál „Družstvo“ - pri navrhovanej lokalite sú evidované hydromelioračné zariadenia (závlaha pozemkov). Výstavbu nájomných domov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov - rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.

Lokalita č.5 – juhovýchodná časť zastavaného územia - nájomné byty („Trávník“),- pri navrhovanej lokalite sú evidované hydromelioračné zariadenia (závlaha pozemkov). Výstavbu nájomných domov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov - rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.

Lokalita č.7 – zastavené územie obce: rozšírenie plochy výroby - pri navrhovanej lokalite sú evidované hydromelioračné zariadenia (závlaha pozemkov). Výstavbu nájomných domov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov - rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.

Lokalita č.8 – Farma pre chov kačíc – „Horný les“ - pri navrhovanej lokalite sú evidované hydromelioračné zariadenia (závlaha pozemkov). Výstavbu pre kačaciu farmu, podmieniť splnením týchto regulatívov - rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.

Lokalita č. 2, 3, 6 – na riešených plochách sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p..

3.4.1.2 Hydrologická charakteristika podzemných vôd

Základné typy podzemných vôd riešeného územia sa formujú v neogénnych sedimentálnych a kvartérnych zeminách.

V kvartérnych sedimentoch prevláda plytký obeh podzemných vôd. V neogénnych sedimentoch prevláda hlboký obeh so striedajúcim sa koeficientom filtrácie.

Eolické sedimenty a fluvialno – deluviálne sedimenty, ktoré reprezentujú striedanie jemnozrnných a piesčitých zemín, majú všeobecne nepriaznivé hydrologické pomery. Podzemné vody majú prevažne napätú hladinu.

Najlepšie prostredie pre infiltráciu a akumuláciu podzemných vôd tvoria kvartérne fluvialne sedimenty – poriečne nivy, formované povrchovými tokmi Laborca, Uhom a Latorice

Náplavy Laborca, Uhu a Latorice (štrkopiesky) sú z hydrologického hľadiska priaznivé.

Hĺbka hladiny podzemnej vody a zvodnenie hornín je 0-2/I nad Latoricou - veľmi malé. Pod Latoricou je 0-2/II malé.

Zamokrené územia v dôsledku vysokých stavov povrchových tokov sa vyskytujú aj v oblasti aluviálnych nív, v oblasti inundácie tokov, s častým výskytom organických zemín. Inundačné územia sú v okolí tokov Laborec, Uh, Latorica ohrozované umelými hrádzami. Územia sú odvodňované systémom kanálov, ktoré sú poprepájané a zvedené do recipientov s nadväznosťou na vybudovanú hydromelioračnú sieť.

V fluviálnych náplavoch a proluviálnych kužeľoch je v súčasnosti vybudovaná sieť SHMU, ktorá je trvale pozorovaná. Pozorovacie objekty podzemných vôd sú mimo intravilán obcí, s výnimkou vrtu 1288 Drahňov, ktorý sa nachádza v obci.

Návrh

Jednotlivé toky navrhujeme vyčistiť od zárastu, nánosov a usadenín, aby nedochádzalo k zanášaniam a dvíhaniu sa dna koryta.

Čistota povrchových a podpovrchových vôd sa zabezpečí vybudovaním splaškovej kanalizácie (kap. Vodné hospodárstvo).

Dôsledne riešiť likvidáciu odpadových vôd z obce z poľnohospod. výroby ale aj z rozvíjajúcej sa individuálnej živočíšnej výroby.

Tekutý odpad (močovku a .i.) z poľnoh. fariem vyvážať do ČOV v Pavlovciach n/U.

4. VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Zastavané územie obce:

- plochy vyznačené plnou čiarou, spolu s vyznačením navrhovaného funkčného využitia a poradovým číslom lokality. Jedná sa o navrhované lokality bytových domov a občianskej vybavenosti. Plochy jednotlivých lokalít, ako aj sumárne údaje sú v tabuľkovej časti Drahňov (tab.č.1).

Mimo hranice súčasne zastavaného územia:

- plochy vyznačené čiarkovanou čiarou, majú poradové číslo a navrhované funkčné využitie. Jedná sa o navrhované lokality občianskej vybavenosti, športových plôch, vodná plocha, plocha výroby a plochy technickej vybavenosti. Plochy jednotlivých lokalít, ako aj sumárne údaje sú v tabuľkovej časti Drahňov (tab. č.2).

Rezervné plochy – informatívny prehľad

- plochy určené ako plošná rezerva sú vyznačená bodkočiarkovanou čiarou. Nie sú vyhodnocované.

Podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít pre perspektívne použitie PP a LP je v tabuľkách, kde je zdokumentovaný plošný nárok jednotlivých lokalít, poľnohospodárske kultúry, BPEJ a im prislúchajúce skupiny, v ktorom sa lokalita nachádza, vlastník (užívateľ).

Špecifikácia a lokalizácia druhu pozemku je zdokumentovaná vo výkresovej časti č.06 v mierke M 1: 2000.

5. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV

Návrh

Zverofarma je navrhovaná na ploche s výmerou 50,1651 ha. Z tejto plochy TTP – trvalé trávnaté porasty

zaberajú výmeru cca 24,8 ha a lesné pozemky zaberajú výmeru 18,4225 ha. V skutočnosti je plocha evidovaná ako trvalá trávna plocha zarastená ne hospodárskymi drevinami a krikmi, čo v súčasnosti veľmi znižuje úživnosť uvedenej plochy.

Zverofarma je navrhovaná na tri oddelenia:

oddelenie pre samičiu zver	(21,00 ha)
oddelenie pre samčiu zver	(13,68 ha)
oddelenie pre mladú zver	(12,83 ha)

Ubytovacie a stravovacie zariadenie navrhované na ploche 0,122 ha (1 220 m²).

Oplotenie areálu, spevnené plochy, ostatné zariadenia zverofarmy navrhované na ploche 1,6311 ha.

Rekapitulácia záberu lesných pozemkov:

Celková výmera zverofarmy:	50,1651 ha
Orná pôda:	22,5681 ha
Trvalé trávnaté porasty:	7,4214 ha
<u>Lesné pozemky:</u>	<u>18,4225 ha</u>

6. ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

6.1.1 Zhodnotenie urbanistického rozvoja podľa jednotlivých urbanistických priestorov:

V zastavanom území obce:

Záber č.32

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Drahňov, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita pre **verejnú zeleň pri navrhovanej základnej škole**. Záber je na nepoľnohospodárskej pôde. Celkový záber je 1,0945ha.

Záber č. 35

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Drahňov, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita **bytovej zástavby**. Záber je na nepoľnohospodárskej pôde. Celkový záber je 0,49 34ha.

Záber č.36

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Drahňov, zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá **prístupová komunikácia, parkovisko, technická infraštruktúra**. Záber je na nepoľnohospodárskej pôde. Celkový záber je 0,0648 ha.

Záber č.38a

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Drahňov, zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutý areál **pre poľnohospodársku výrobu**. Záber je na nepoľnohospodárskej pôde. Celkový záber je 0,2018 ha.

V mimo zastavané územie obce:

Záber č. 22, 23

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Drahňov, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita pre cestovný ruch – **ubytovacie zariadenie a zverofarma, oddychová zeleň, rekreácia, šport**.

Záber je na poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôde (orná pôda a trvalý trávnatý porast) na

súkromných pozemkoch na BPEJ: 0398004 (9), 0359201(7) - požiadavka súkromného vlastníka. Celkový záber je 48,412 ha (z toho: 22,842 ha orná pôda; 7,4210 ha TTP), 18,307 ha lesné pozemky a 0,1159 ha nepoľ. pôda.

Záber č. 24

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Drahňov, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá **prístupová komunikácia, parkovisko, technická infraštruktúra**. Celkový záber je 0,2738 ha na ornej pôde.

Záber č. 25, 26, 27

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Drahňov, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita **pre dom smútku a plocha pre rozšírenie cintorína**. Záber je na poľnohospodárskej pôde veľmi dobrej kvality (orná pôda: BPEJ 0348005 (4), na súkromných pozemkoch) – požiadavka obce. Celkový záber je 1,1317 ha na ornej pôde.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita **pre areál základnej školy (zmena funkčného využitia územia (Gáter))**. Záber je na nepoľnohospodárskej pôde. Celková výmera je 1,4880 ha.

Záber č. 28, 29

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Drahňov, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá **pre oddychovú zeleň, rekreáciu, športové plochy**.

Záber je na nepoľnohospodárskej pôde. Celkový záber je 14,6538 ha.

Záber č. 30, 34

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Drahňov, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá **prístupová komunikácia, parkovisko, technická infraštruktúra**.

Záber je na poľnohospodárskej pôde dobrej kvality. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (trvale trávnaté porasty) na súkromných pozemkoch na BPEJ: TTP 0312003 (6). Záber je 0,1051 ha. Záber je na nepoľnohospodárskej pôde. Záber je 0,3464 ha.

Záber č. 33

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Drahňov, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá nájomné **bytové domy, prístupová komunikácia, technická infraštruktúra**.

Záber je na poľnohospodárskej pôde dobrej kvality. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (trvale trávnaté porasty) na súkromných pozemkoch na BPEJ: TTP 0312003 (6). Záber je 0,8130 ha.

Záber č. 31, 37, 38b

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Drahňov, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita **výroby**.

Záber je na nepoľnohospodárskej pôde o výmere 3,1551 ha (lok.č.31, 37)

Záber na poľnohospodárskej pôde je 1,4776 ha (orná pôda a trvalý trávnatý porast).

Záber č. 39, 40

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Drahňov, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita **poľnohospodárskej výroby – farma kačíc v dvoch etapách**.

1. etapa je vo výmere 10,9872 ha na poľnohospodárskej pôde.

2. etapa je vo výmere 12,2135 ha na poľnohospodárskej pôde.

Koniec sprievodnej správy.

V Michalovciach, jún 2012, Ing. Arch. BOŠKOVÁ Marianna

7. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

7.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP

7.1.1 zastavané územie: tab. č.1

7.1.2 mimo zastavané územie: tab. č.2

7.2 Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 3

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie
 OBEC DRAHŇOV - zastavané územie - ZaD č.2/2012

tab.č.1

číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat.úz.	Výmera lokality celkom ha	Výmera poľnohosp. pôdy												Celkom PP v ha	Výmera lesných pozemkov ha	Výmera nepoľn. pôdy ha	Z toho chránené, závlahy, ha	užívateľ vlastníka pôdy
				Orná pôda				Záhrady				TTP								
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha					
zastavané územie - obec Draňov																				
32	Z	Draňov	1,0945														0,0000		1,0945	súkr.
35	RD	Draňov	0,4934														0,0000		0,4934	súkr.
36	D/TV	Draňov	0,0648														0,0000		0,0648	súkr.
38a	PV	Draňov	0,2018														0,0000		0,2018	súkr.
spolu			1,8545				0,0000										0,0000		0,0000	0,0000

OBEC DRAHŇOV - mimozastavané územie - ZaD č.2/2012

tab.č.2

mimozastavané územie - obec Draňov																			
číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat.úz.	Výmera lokality celkom ha	92639,0 133042,0	0398004 0359201	9 7	9,2639 13,3042					71308,0 2906,0	0359201 0398004	7 9	7,1308 0,2906	16,3947 13,5948	18,3066		súkr.
22	UCR	Draňov	48,2961	92639,0 133042,0	0398004 0359201	9 7	9,2639 13,3042					71308,0 2906,0	0359201 0398004	7 9	7,1308 0,2906	16,3947 13,5948	18,3066		súkr.
23	UCR	Draňov	0,1159													0,0000		0,1159	súkr.
24	D/TV OV/Z	Draňov	0,2738	1542,0 1196,0	0359201 0398004	7 9	0,1542 0,1196									0,1542 0,1196			súkr.
25	OV	Draňov	0,2554	2554,0	0348005	4	0,2554									0,2554			obec
26	OV/Z	Draňov	0,8763	8763,0	0348005	4	0,8763									0,8763			obec
27	OV/Z	Draňov	1,4880													0,0000		1,4880	obec
28	Z	Draňov	0,5436													0,0000		0,5436	obec
29	SP	Draňov	14,1102													0,0000		14,1102	obec
30	D/TV	Draňov	0,3464													0,0000		0,3464	súkr.
31	V	Draňov	0,5953													0,0000		0,5953	súkr.
33	BD	Draňov	0,8130									8130,0	0312003	6	0,8130	0,8130			súkr.
34	D/TV	Draňov	0,1051									1051,0	0312003	6	0,1051	0,1051			súkr.
37	V	Draňov	2,5598													0,0000		2,5598	súkr.
38b	PV	Draňov	1,4776	829,0	0348005	4	0,0829	13947,0	0357202	6	1,3947					1,4776			súkr.
39	PV	Draňov	10,9872	69439,0 11209,0	0313004 0311002	7 5	6,9439 1,1209	29224,0	0313004	7	2,9224					9,8663 1,1209			súkr.
40	PV	Draňov	12,2135	3459,0 106079,0	0311002 0313004	5 7	0,3459 10,6079									0,3459 10,6079		1,2597	súkr.
spolu			95,0572				43,0751					4,3171			8,3395	55,7317	18,3066	21,0189	0,0000

Poznámka: OV- Občianska vybavenosť; OV/Z - Obč. vyb.- verejná zeleň, park, izolačná zeleň; OV/Sp - obč. vyb. - športovorekreačné plochy;
 D - Miestne kmunikácie, D/Pk - pešie a cyklistické komunikácie, RD - rodinné domy, BD -nájomné bytové domy, PV - Poľnohospod. výroba
 UCR - Územie pre cestovný ruch, SP - športové plochy, TV - technická vybavenosť(energetika, káble, plyn, voda,kanál);

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie
Rekapitulácia: ZaD č. 2/2012

tab.č.3

OBEC DRAHŇOV	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne zastav. územia (ha)	Spolu (ha)
Pôdny fond celkom	1,8545	95,0572	96,9117
a) z toho: poľnohospodárska pôda	0,0000	55,7317	55,7317
z toho:			
orna pôda	0,0000	43,0751	43,0751
záhrady	0,0000	4,3171	4,3171
TTP	0,0000	8,3395	8,3395
z toho: chránenej pôdy	0,0000	0,0000	0,0000
b) z toho: nepoľnohospodárska pôda	1,8545	21,0189	22,8734
Lesné pozemky	0,0000	18,3066	18,3066