



## Návrh

### Všeobecne záväzného nariadenia Obce Drahnov č. 2/2018

### o miestnej dani z nehnuteľností

Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 20.11.2018  
- zverejnený na webovom sídle obce dňa : 20.11.2018

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (včítane): .....

Doručené pripomienky (počet): .....

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: .....

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa: .....

Obecné zastupiteľstvo obce Drahňov v zmysle § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanovením § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2, 4 a 5, § 12 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2 a 3 a § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zákon“)

ustanovuje s účinnosťou od 1. januára 2019:

### *Všeobecné ustanovenia*

#### Článok 1

##### Úvodné ustanovenie

Toto všeobecné záväzné nariadenie vydáva obec Drahňov na základe splnomocnení uvedených v zákone a ustanovuje ním, v súlade s týmito splnomocneniami, podrobnosti miestnej dane z nehnuteľností, ktorú na svojom území Obec Drahňov ukladá.

#### Článok 2

##### Základné ustanovenie

Obec Drahňov ukladá na svojom území miestnu daň z nehnuteľností, ktorá zahŕňa

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb

### Daň z pozemkov

#### Článok 3 Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky uvedené v ustanovení § 6 ods. 1 písm. a) zákona je hodnota pozemku bez porastov, určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č.1 zákona.

##### *Katastrálne územie*

##### *Hodnota v € za m<sup>2</sup>*

Drahňov

Orná pôda  
0,3963

Trvalé trávnaté porasty  
0,0723

2. Základom dane z pozemkov pre pozemky uvedené v ustanovení § 6 ods. 1 písm. b), písm. c) a písm. e) zákona je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona.

Skupina pozemku	Hodnota v € za m <sup>2</sup>
Záhrady	1,85
Zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	1,85
Stavebné pozemky	18,58

3. Základom dane z lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku, ktorá je **0,100 € za m<sup>2</sup>**. Takto stanovená hodnota sa použije, len ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom.

4. Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1 zákona, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len "predajný stánok"), je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona pre stavebné pozemky.

#### Článok 4 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Draňov ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- |   |                |
|---|----------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty,  | <b>1,25 %</b>  |
| b) záhrady,   | <b>12,80 %</b> |
| c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy,  | <b>64,00 %</b> |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | <b>2,50 %</b>  |
| e) stavebné pozemky   | <b>64,00 %</b> |

#### Daň zo stavieb

#### Článok 5 Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý, aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:

- stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu - **0,026 €/m<sup>2</sup>**
- stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu - **0,234 €/m<sup>2</sup>**
- chaty a stavby na individuálnu rekreáciu - **0,078 €/m<sup>2</sup>**
- samostatne stojace garáže - **0,026 €/ m<sup>2</sup>**
- stavby hromadných garáží - **0,026 €/ m<sup>2</sup>**
- stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou - **0,026 €/ m<sup>2</sup>**
- priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu - **0,234 €/ m<sup>2</sup>**
- stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou - **0,117 €/ m<sup>2</sup>**
- ostatné stavby neuvedené v písmenách – **0,026 €/ m<sup>2</sup>**

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033 €**, za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

## **Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**

### **Článok 6**

#### **Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky v národných parkoch, chránených krajinných oblastiach, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, národných prírodných rezerváciách, prírodných pamiatkach, národných prírodných pamiatkach, chránených krajinných prvkoch, vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany a územiach medzinárodného významu,
- c) pozemky, ktorých vlastníkmi sú fyzické osoby v hmotnej núdzi alebo fyzické osoby staršie ako 62 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,
- d) pozemky okrem pozemkov v zastavanej časti obce, na ktorých vykonávajú samostatne hospodáriaci roľníci poľnohospodársku výrobu ako svoju hlavnú činnosť.

2. Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb stavby na bývanie vo vlastníctve:

- a) fyzických osôb v hmotnej núdzi.
- b) fyzických osôb starších ako 62 rokov.
- c) fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím, fyzických osôb držiteľov preukazu s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľov preukazu fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu a fyzických osôb prevažne, alebo úplne bezvládných, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

### **Článok 7**

#### **Zrušovacie ustanovenia**

Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Draňov č. 1/2015. Na právne vzťahy ktoré vznikli do nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa vzťahuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Draňov č. 1/2015.

**Článok 8**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Na tomto Všeobecne záväznom nariadení Obce Drahňov č. 2/2018 sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Drahňove .....uznesením č. .... .
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom .....2019.

V Drahňove, dňa..... 2018

.....  
Tibor Jasovsky  
starosta obce Drahňov