

Schválené: 16.12.2014
Vyhlásené: 16.12.2014
Účinnosť: 01.01.2015

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE DRAHŇOV
č. 1/2015
o miestnej dani z nehnuteľností**

Obecné zastupiteľstvo obce Drahňov v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanovením § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2, 4 a 5, § 12 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2 a 3 a § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zákon“)

sa uznieslo na tomto
všeobecne záväznom nariadení obce Drahňov

**Časť I.
Všeobecné ustanovenia**

§ 1

Úvodné ustanovenie

Toto všeobecné záväzné nariadenie vydáva obec Drahňov na základe splnomocnení uvedených v zákone a ustanovuje ním, v súlade s týmito splnomocneniami, podrobnosti miestnej dane z nehnuteľností, ktorú na svojom území obec Drahňov ukladá.

§ 2

Základné ustanovenie

Obec Drahňov ukladá na svojom území miestnu daň z nehnuteľností, ktorá zahŕňa

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb

**Časť II.
Daň z pozemkov**

§ 3

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky uvedené v ustanovení § 6 ods. 1 písm. a) zákona je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č.1 zákona.

Katastrálne územie

Drahňov

Hodnota v € za m²

Orná pôda
0,3963

Trvalé trávnaté porasty
0,0723

2. Základom dane z pozemkov pre pozemky uvedené v ustanovení § 6 ods. 1 písm. b), písm. c) a písm. e) zákona je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a hodnoty pozemkov za $1 m^2$ uvedenej v prílohe č. 2 zákona.

Skupina pozemku	Hodnota v € za m^2
Záhrady	1,85
Zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	1,85
Stavebné pozemky	18,58

3. Základom dane z lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a hodnoty pozemku, ktorá je **0,100 € za m^2** . Takto stanovená hodnota sa použije len ak daňovník neprekáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom.
4. Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1 zákona, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len "predajný stánok"), je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m^2 a hodnoty pozemku za $1 m^2$ uvedenej v prílohe č. 2 zákona pre stavebné pozemky

§ 4 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Drahňov ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty,	1,25 %
b) záhrady,	12,80 %
c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy,	64,00 %
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	2,50 %
e) stavebné pozemky	64,00 %

Časť III. Daň zo stavieb

§ 5 Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m^2 zastavanej plochy nasledovne:

a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu - **0,026 €/m²**

b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu - **0,234 €/m²**

c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu - **0,078 €/m²**

- d) samostatne stojace garáže - **0,026 €/m²**
 - e) stavby hromadných garáží - **0,026 €/m²**
 - f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou - **0,026 €/m²**
 - g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu - **0,234 €/m²**
 - h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou - **0,117 €/m²**
 - i) ostatné stavby neuvedené v písmenách - **0,026 €/m²**
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

Časť IV. Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 6 Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
- b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
- c) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa,
- d) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzkače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
- e) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- f) pozemky v národných parkoch, chránených krajinných oblastiach, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, národných prírodných rezerváciách, prírodných pamiatkach, národných prírodných pamiatkach, chránených krajinných prvkoch, vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany a územiach medzinárodného významu,
- g) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
- h) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- i) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky),

j) pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným imisným zaťažením, na pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním okrem rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov II. a III. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových II. a III. stupňa, na genofondové plochy, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochranou, ekologickou alebo krajínovotvornou funkciou,

k) pozemky, ktorých vlastníkmi sú fyzické osoby v hmotnej núdzi alebo fyzické osoby staršie ako 62 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,

l) pozemky okrem pozemkov v zastavanej časti obce, na ktorých vykonávajú samostatne hospodáriaci roľníci poľnohospodársku výrobu ako svoju hlavnú činnosť.

2. Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb stavby na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 62 rokov, fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím, fyzických osôb držiteľov preukazu s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľov preukazu fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu a fyzických osôb prevažne, alebo úplne bezvládných, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

§ 7

Zrušovacie ustanovenia

Dňom účinnosti tohto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Drahňov č. 1/2013

§ 8

Záverečné ustanovenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2015.



.....
Tibor Jasovský
starosta obce Drahňov